

### ***Pescara***

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici  
Laureati della Provincia di Pescara  
[pescara@pecagrotecnici.it](mailto:pescara@pecagrotecnici.it)

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti  
e Conservatori della Provincia di Pescara  
[oappc.pescara@archiworldpec.it](mailto:oappc.pescara@archiworldpec.it)

Ordine dei Dottori agronomi e Dottori Forestali  
della Provincia di Pescara  
[protocollo.odaf.pescara@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.pescara@conafpec.it)

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
della Provincia di Pescara  
[collegio.pescara@geopec.it](mailto:collegio.pescara@geopec.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Pescara  
[ordine.pescara@ingpec.eu](mailto:ordine.pescara@ingpec.eu)

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati di Ascoli Piceno, Pescara, Teramo  
[collegio.appete@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.appete@pec.peritiagrari.it)

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di  
Pescara  
[ordinedipescara@pec.cnpi.it](mailto:ordinedipescara@pec.cnpi.it)

Consiglio Notarile di Teramo e Pescara  
[cnd.teramo@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.teramo@postacertificata.notariato.it)

Ordine degli Avvocati della Provincia di  
Pescara  
[segreteria@ordineavvocatipescarapec.it](mailto:segreteria@ordineavvocatipescarapec.it)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di Pescara  
[info@odcecpescara.it](mailto:info@odcecpescara.it)

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa attivazione e limitazione di talune funzionalità per l’Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara.***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali - Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma *Territorio Web*.

L’attivazione del SIT nell’Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara è stata programmata per il **18 novembre 2021**.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema *software*, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un *layout* più moderno, più

intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema *Territorio Web*, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara, limitatamente alle giornate di martedì **16** e mercoledì **17 novembre**.

Nelle giornate antecedenti, dal **12** a tutto il **17 novembre**, verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma *Sister*, di seguito elencati, in modo tale da consentire all'Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di

aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da *Territorio Web*<sup>1</sup>.

Si chiede quindi la collaborazione nella gestione di tale problematica, e si invita l'utenza professionale ad utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da *Territorio Web* per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da *Territorio Web* e ancora valido.

Si comunica che il servizio *on-line* di “visura catastale telematica” fruibile da tutti gli utenti telematici non convenzionati verrà sospeso dalle ore 20:00 del **15** alle ore 08:00 del **18 novembre**.

Si precisa che i processi telematici di aggiornamento della banca dati ipotecaria e i servizi all'utenza presso la Conservatoria non subiranno alcuna interruzione.

A partire dalla data di attivazione l'Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara erogherà i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, attualmente previste per *Territorio Web*<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Ovviamente tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo *switch* da *Territorio Web* al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da *Territorio Web* e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

<sup>2</sup> Gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratti di mappa uso aggiornamento rilasciati da *Territorio Web*, ovvero rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, si chiede di dare ampia ed immediata notizia dell'attivazione del SIT ai propri iscritti ed associati; al tempo stesso si assicura la disponibilità dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Pescara a fornire il supporto utile a risolvere le eventuali criticità riscontrate da iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Augusto Caimano

*firmato digitalmente*

---

Mancata registrazione dei documenti Docfa con “preallineamenti”, e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (PEC, sportello, *Contact Center*, ecc.);

Utilizzo del software “Voltura 2.0 – Telematica” in modalità *on-line* riservato ai soli iscritti alle categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; i soggetti diversi dai suddetti iscritti potranno predisporre il documento utilizzando “Voltura 2.0 – Telematica” in modalità *off-line*; si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo, redatto con il programma *stand-alone* “Voltura 1.1” fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali-Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.