

Pescara

A Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della Provincia di Pescara

pescara@pecagrotecnici.it

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pescara

oappc.pescara@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Pescara

protocollo.odaf.pescara@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pescara

collegio.pescara@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara

ordine.pescara@ingpec.eu

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Ascoli Piceno, Pescara, Teramo

collegio.appete@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Pescara

ordinedipescara@pec.cnpi.it

Allegati: 1

OGGETTO: *Processo trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione Docfa.*

Facendo seguito a quanto già trasmesso dalla DC SCCPI¹ dell'Agenzia delle Entrate alla Rete delle Professioni Tecniche ed ai rispettivi Consigli e Collegi Nazionali, si informa che dal 4 luglio 2022 è stata estesa, su scala nazionale, la procedura per la

¹ Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

“trattazione automatica” di talune tipologie di dichiarazioni Docfa, ai fini della loro registrazione negli atti catastali.

Si ribadisce che la suddetta trattazione automatica non comporta alcuna innovazione nella predisposizione degli atti di aggiornamento Docfa da parte dei tecnici professionisti, da effettuarsi sempre con la vigente versione Docfa 4.00.5.

La procedura di trattazione automatica delle dichiarazioni Docfa consiste, quindi, solo in uno smistamento delle verifiche ai “controlli automatici”, effettuati direttamente dal sistema informatico, ovvero a quelli, consueti, svolti dagli operatori degli Uffici Provinciali – Territorio.

Qualora la pratica venga trattata in automatico, il tecnico professionista ne avrà immediata contezza sulla piattaforma SISTER. Nello specifico, nelle ricevute di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano e di avvenuta denuncia di variazione, il campo Operatore risulterà valorizzato con la dicitura “DOCFA_”, mentre delle schede di mancata accettazione i campi “Il tecnico” e “Il Resp. dell’Unità Organizzativa” risulteranno valorizzati con la dicitura “DOCFA_AUTOM”.

Si segnala inoltre che sulla piattaforma SISTER è stata resa disponibile una **nuova funzione** che consentirà di contrassegnare gli atti di aggiornamento Docfa cosiddetti “**concatenati**”, ossia di indicare che il documento in corso di invio da parte del professionista è parte di una serie di dichiarazioni Docfa tra loro interconnesse, da trattare contestualmente e da registrare secondo l’ordine indicato².

Tutto ciò premesso, nel consueto spirito di collaborazione, si chiede di dare ampia informativa ai propri iscritti invitandoli a segnalare prontamente eventuali errori o malfunzionamenti allo scrivente Ufficio.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Augusto Caimano

Firmato digitalmente

² Per maggiori dettagli si rimanda al documento allegato alla presente nota

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

1. PREMESSA

Nel presente documento sono specificati gli aggiornamenti apportati al sistema di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento SISTER (e alle comunicazioni di riscontro rese al professionista), a seguito dell'attivazione del sistema di trattazione automatica.

2. AGGIORNAMENTI AL SISTEMA DI TRASMISSIONE TELEMATICA SISTER

All'interno della piattaforma di invio telematico delle dichiarazioni di aggiornamento catastale SISTER, è stata resa disponibile una nuova funzione che consentirà di contrassegnare gli atti di aggiornamento Docfa cosiddetti “concatenati”, ossia di indicare che il documento in corso di invio da parte del professionista è parte di una serie di dichiarazioni Docfa tra loro interconnesse, da trattare contestualmente e da registrare secondo l'ordine indicato. Ai fini del corretto funzionamento del sistema di trattazione automatica, in fase di invio di ciascuna delle dichiarazioni Docfa “concatenate”, al tecnico professionista è richiesto, in aggiunta alla consueta indicazione del numero progressivo del documento (ad esempio: Docfa 1di3, Docfa 2di3, ecc.), di utilizzare tale nuova funzione, selezionando con la “spunta” il nuovo campo denominato “Docfa concatenato”, disponibile nella sezione “Dati relativi alla pratica” della prima pagina di SISTER relativa all'invio della dichiarazione.

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Data fine lavori (se prevista nel documento di aggiornamento) Docfa concatenato

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito


Numero di ulu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di ulu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

2.1. Modifiche alla ricevuta di registrazione Docfa

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Per i Docfa trattati e registrati in banca dati in automatico, nel campo dedicato all'indicazione dell'Operatore della *Ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano* o di *avvenuta denuncia di variazione* è riportata la dicitura "DOCFA_ "

		Direzione Provinciale di Ufficio Provinciale - Territorio		Data:
				Ora:
				pag. 1 di 1
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione				
Catasto Fabbricati	Comune di (Codice:)	Ditta n.: di		
Pratica numero:		Unita' a destinazione ordinaria n.:	Unita' in variazione n.:	
Codice di Riscontro:		Unita' a dest.speciale e particolare n.:	Unita' in costituzione n.:	
Operatore: DOCFA_	Tipo Mappale n.:	Beni Comuni non Censibili n.:	Unita' in soppressione n.:	
	Motivo della variazione:			

2.2. Modifiche alla scheda di mancata accettazione Docfa

Per i Docfa trattati dal sistema in automatico e la cui verifica di registrabilità ha esito negativo, nei campi dedicati alla sottoscrizione della *Scheda di mancata accettazione* riferiti al Tecnico e al Responsabile dell'Unità Organizzativa è riportata la dicitura DOCFA_AUTOM.

Data: 5/11/2021		N. Pratica 2021/BS06	
Il tecnico DOCFA_AUTOM	Il Responsabile del Procedimento FTO	Il Resp. dell'Unita' Organizzativa DOCFA_AUTOM	

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente