



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Per posta elettronica certificata  
Non segue originale

A

**Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori**  
[direzione.cnappc@archiworldpec.it](mailto:direzione.cnappc@archiworldpec.it)

**Consiglio Nazionale degli Ingegneri**  
[segreteria@ingpec.eu](mailto:segreteria@ingpec.eu)

**Ordine Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti, Conservatori della provincia di**  
**Pescara:** [oappc.pescara@archiworldpec.it](mailto:oappc.pescara@archiworldpec.it)  
**Chieti:** [oappc.chieti@archiworldpec.it](mailto:oappc.chieti@archiworldpec.it)  
**L'Aquila:** [oappc.laquila@archiworldpec.it](mailto:oappc.laquila@archiworldpec.it)  
**Teramo:** [oappc.teramo@archiworldpec.it](mailto:oappc.teramo@archiworldpec.it)  
**Campobasso:** [architeticampobasso@pec.aruba.it](mailto:architeticampobasso@pec.aruba.it)  
**Isernia:** [oappc.isernia@pec.aruba.it](mailto:oappc.isernia@pec.aruba.it)

**Ordine degli Ingegneri della provincia di**  
**Pescara:** [ordine.pescara@ingpec.eu](mailto:ordine.pescara@ingpec.eu)  
**Chieti:** [ordine.chieti@ingpec.eu](mailto:ordine.chieti@ingpec.eu)  
**L'Aquila:** [ordine.laquila@ingpec.eu](mailto:ordine.laquila@ingpec.eu)  
**Teramo:** [segreteria@ingte.it](mailto:segreteria@ingte.it)  
**Campobasso:** [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu)  
**Isernia:** [ordine.isernia@ingpec.eu](mailto:ordine.isernia@ingpec.eu)

**Ordine dei Geologi Regione Abruzzo**  
[geologiabruzzo@arubapec.it](mailto:geologiabruzzo@arubapec.it)

**Ordine dei Geologi Regione Molise**  
[segreteria@pec.ordinegeologimolise.it](mailto:segreteria@pec.ordinegeologimolise.it)

**Consiglio Nazionale dei Geologi**  
[cng@epap.sicurezza postale.it](mailto:cng@epap.sicurezza postale.it)

Pescara, *data del protocollo*

E p.c.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
DELLA REGIONE ABRUZZO**

Pec: [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it)

Alla c.a. del Direttore *Dott. Vincenzo Rivera*

Alla c.a. del Dirigente *Dott. Piergiorgio Tittarelli*

e-mail: [piergiorgio.tittarelli@regione.abruzzo.it](mailto:piergiorgio.tittarelli@regione.abruzzo.it)

**COMMISSARIO STRAORDINARIO  
RICOSTRUZIONE SISMA 2016**

pec: [comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it)

Alla c.a. Sub Commissario

*Ing. Fulvio Maria Soccodato*

e-mail: [f.soccodato@governo.it](mailto:f.soccodato@governo.it)

**Oggetto: ORDINANZA SPECIALE N. 27/2021 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DELLA CASERMA AGENTI – POLIZIA PENITENZIARIA DI SULMONA -  
CODICE BENE AQB0021.**

**Affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva,  
progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento  
della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi**

---

**opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DIFFUSIONE FRA GLI ISCRITTI**

In riferimento all'intervento di cui in oggetto, si invia, al fine di darne diffusione tra gli operatori economici di codesti Ordini professionali, nazionali e territoriali, copia dell'avviso prot. n. 8627 del 10/08/2022, relativo all'avvio dell'indagine di mercato indetto dalla scrivente Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, di seguito riportato:

**AVVISO  
DI INDAGINE DI MERCATO**

per la presentazione della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016", Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020.

CIG: 93632140A1 - CUP: G51B21003700001

Tutti gli atti inerenti all'avviso sono consultabili sul profilo dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) al seguente link:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-indagine-di-mercato-per-i-lavori-di-ricostruzione-della-Caserma-Agenti-Polizia-Penitenziaria-sita-nel-Comune-di-Sulmona>

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Anna De Simone

2022.08.10 17:53:38  
CN=DE SIMONE ANNA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Allegati:**

- Copia avviso di indagine di mercato prot. n. 8627 del 10/08/2022



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la presentazione della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016”, rientrante tra gli “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016”. Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020.

CIG: 93632140A1 - CUP: G51B21003700001

### PREMESSE

Con determina a contrarre prot. n. 8612 del 10/08/2022 la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l' "Amministrazione" oppure la "Stazione Appaltante") ha disposto di affidare i **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice"), **relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona**, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del Codice e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020 “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed

interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189" (di seguito, per brevità "**Ordinanza Speciale n. 27**"). In particolare, l'art. 4 comma 1 lett. c), della citata Ordinanza speciale n. 27 prevede che "per i contratti servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Nel rispetto della predetta disposizione, l'invito verrà rivolto a numero **10 operatori economici**, ove esistenti, iscritti nell' "**Elenco speciale**" adottato dal Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, **da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

L'intervento complessivo di demolizione e ricostruzione in argomento è finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia, per un importo complessivo pari ad € 4.105.500,00.

Considerata l'unicità della fase progettuale e la necessità di garantire la funzionalità, la fruibilità e la fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice.

**N.B.:** *Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.*

**La presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC.**

## **1. IL SISTEMA**

La procedura negoziata si svolgerà attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico gestito da CONSIP S.p.A. (di seguito, per brevità, anche "**Sistema**"), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

**L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP** (Application Service Provider).

Si anticipa che per poter ricevere la richiesta di offerta, ogni operatore economico dovrà preventivamente registrarsi al Sistema e dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel documento "Regole

del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione”, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

La Registrazione dovrà essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema dovrà essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione verrà rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato e sarà utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;
- 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Per opportuna conoscenza si allega già in questa prima di fase di pre-qualifica il documento contenente le "Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" e quello contenente le disposizioni di "Partecipazione alle nuove gare".

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia alla successiva documentazione di gara ed in particolare alla Lettera di invito-Disciplinare di Gara.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara - Tel. 085/4411101 - Faxmail 06/50516082 – pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziaedemanio.it) - sito istituzionale [www.agenziaedemanio.it](http://www.agenziaedemanio.it).

## 3. OGGETTO

L'incarico è finalizzato ad acquisire i servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016".

In base al decreto n. 42 del 06/05/2022 della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, l'immobile in oggetto, di proprietà dello Stato e censito nel catasto fabbricati al F. 13, part. 728 - sub 4, non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di tutela ivi contenute

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco delle prestazioni distinte nelle varie fasi e i relativi corrispettivi inerenti il fabbricato oggetto di gara:

*Tabella: Oggetto dell'appalto*

Fase		Descrizione servizi	Importo
A	A1	<i>Indagini geologiche e geotecniche</i>	€ 8.250,00
	A2	<i>Costi della sicurezza</i>	€ 412,50
	A3	<i>Verifica preventiva d'interesse archeologico</i>	€ 3.143,07
	A4	<i>Spese su A3 (10%)</i>	€ 314,31
	<b>TOTALE FASE A (inclusi costi della sicurezza)</b>		

B	B1	B1.1	<b>Progettazione definitiva (compresa relazione geologica)</b>	€ 110.901,88
		B1.2	Spese (10% di B1.1)	€ 11.090,19
	<b>TOTALE P.D. (compresa la relazione geologica)</b>			<b>€ 121.992,07</b>
	B2	B2.1	<b>Progettazione esecutiva + CSP</b>	€ 89.366,01
		B2.2	Spese (10% di B2.1)	€ 8.936,60
	<b>TOTALE P.E. + CSP</b>			<b>€ 98.302,61</b>
<b>TOTALE FASE B</b>			<b>€ 220.294,68</b>	
<b>Opzione di affidamento</b>				
C	C1	<b>Direzione lavori + CSE</b>		€ 178.531,48
	C2	Spese (15% di C1)		€ 26.779,72
	<b>TOTALE DIREZIONE LAVORI + CSE</b>			<b>€ 205.311,20</b>
	C3	AGGIORNAMENTO CATASTALE		€ 2.700,00
	<b>TOTALE FASE C</b>			<b>€ 208.011,20</b>
<b>Importo totale a base di gara (A+B+C)</b>				<b>€ 440.425,76</b>
di cui Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)				€ 412,50
di cui Costi della manodopera				€ 825,00
<b>Importo soggetto a ribasso</b>				<b>€ 440.013,26</b>

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, esercitabile secondo il libero apprezzamento dell'amministrazione, di non eseguire tutte o parte delle prestazioni oggetto del presente contratto.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale (**FASE C**) solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016:

- la **prestazione principale** è costituita da attività relative a categoria e ID: E.15 – EDILIZIA;
- le **prestazioni secondarie** sono costituite da attività relative a categoria e ID: S.03 STRUTTURE - e IA.01, IA.02, IA.04 - IMPIANTI.

Il servizio è dettagliatamente descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, a cui si rinvia.

#### 4. VALORE DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto posto a base d'asta, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 440.425,76**, di cui **€ 825,00** quale costo della manodopera ed **€ 412,50** per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini.

Il corrispettivo delle prestazioni professionali poste a base d'appalto è stato determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. *Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2*]:

Tabella: Categorie, ID e tariffe

Fase	Classi e categorie opere		Grado compl.	PRESTAZIONI	COMPENSO (€)	Spese e oneri (€)	
	D.M. 17/06/2016	L. 143/1949					
A	Prove geotecniche e geologiche				€ 8.250,00	€ 314,31	
	Costi della Sicurezza (5% prove)				€ 412,500		
	Verifica preventiva d'interesse archeologico compresa relazione art. 25 Dlgs 50/2016				€ 3.143,07		
B	B1	E.15	I/c	0,95	<b>Progettazione Definitiva (compresa relazione geologica)</b>	€ 42.298,07	€ 11.090,19
		S.03	I/g	0,95		€ 37.657,35	
		IA.01	III/a	0,75		€ 7.291,31	
		IA.02	III/b	0,85		€ 10.546,81	
		IA.04	III/c	1,30		€ 12.478,35	
	B2	E.15	I/c	0,95	<b>Progettazione Esecutiva + CSP</b>	€ 33.350,40	€ 8.936,60
		S.03	I/g	0,95		€ 26.444,54	
		IA.01	III/a	0,75		€ 7.569,26	
		IA.02	III/b	0,85		€ 10.078,06	
		IA.04	III/c	1,30		€ 11.923,76	
C (Opzionale)	E.15	I/c	0,95	<b>Direzione Lavori + CSE</b>	€ 67.550,83	€ 26.779,72	
	S.03	I/g	0,95		€ 52.870,06		
	IA.01	III/a	0,75		€ 14.874,47		
	IA.02	III/b	0,85		€ 19.804,56		
	IA.04	III/c	1,30		€ 23.431,57		
	Accatastamento					€ 2.700,00	
<b>Corrispettivo a base di gara</b>						<b>€ 440.425,76</b>	
di cui costi della Sicurezza (5% prove)						€ 412,50	
di cui costi della manodopera						€ 825,00	
<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>						<b>€ 440.013,26</b>	

Per un maggior dettaglio si rinvia alla documentazione allegata al presente Avviso.



## 5. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva dell'appalto, per le Fasi A e B, è di **140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi**, come nel seguito specificato:

Fase		Attività	Durata Prevista	Decorrenza
A		Indagini preliminari propedeutiche alla progettazione	<b>30 giorni</b>	Dal verbale di consegna del servizio da parte del DEC
B	B.1	Progettazione definitiva	<b>60 giorni</b>	Dalla verifica della FASE A e comunicazione a procedere da parte del RUP/DEC
	B.2	Progettazione esecutiva + CSP	<b>50 giorni</b>	Dalla comunicazione a procedere del RUP a seguito dell'ottenimento della determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi speciale ex art. 5 Ordinanza speciale del CS 27/2021
C (Opzionale)		Direzione Lavori, CSE e aggiornamento catastale	Durata da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori	Avvio attività da parte del RUP a seguito di approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Una volta conclusa la presente indagine di mercato, sarà indetta una **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 1 lett. c), dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, rivolta a n. 10 operatori, ove esistenti, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati.

**L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.**

Ai sensi dell'art. 4, comma 5, della citata Ordinanza speciale, le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria.

## 7. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo **facoltativo** presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 8.1. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Come previsto dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC) 2018, le prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari e le prove di laboratorio su terre e rocce devono essere effettuate a cura di un **laboratorio** dotato delle qualificazioni di cui all'**art. 59 del D.P.R. 380/2001**. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP *"Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"*, pubblicata sulla GU Serie Generale n. 35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5.

Le prestazioni di cui sopra possono essere eseguite dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato e/o autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che attraverso la partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero le prestazioni possono essere

subappaltate ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, come specificato al punto 10.

Resta inteso che, con riguardo a tali prestazioni, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice, purché siano iscritti all'**Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016**. In alternativa all'iscrizione, sono ammessi i soggetti che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione, in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse, la domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ovvero che siano iscritti, ai sensi dell'art. 30 comma 7 del DL 189/2016, ad uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture – UTG ex art. 1 co. 52 L 190/2012 (white – list) e che abbiano presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31, comma 8, dello stesso Codice, nonché delle attività di indagine di cui allo stesso art. 31, comma 8, del medesimo D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

L'iscrizione nell'Elenco Speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 è richiesta per ciascun soggetto di cui all'art. 46 del Codice, sia se partecipante in forma singola, sia se partecipante in forma associata come componente di un raggruppamento temporaneo di concorrenti.

**I requisiti relativi all'iscrizione nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del DL 189/2016 e all'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 devono essere posseduti sin dal momento della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e mantenuti per tutta la durata della procedura.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto **divieto** ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

**AVVERTENZE:** Si ricorda che per partecipare alle successive fasi di gara è necessaria l'iscrizione dell'Operatore Economico alla piattaforma CONSIP, secondo le modalità di cui agli allegati "*Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*" e "*Partecipazione alle nuove gare*".

## **8.2 REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui **all'art. 80 del Codice**. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Sono **esclusi** gli operatori economici che non siano iscritti nel c.d. **Elenco speciale di cui all'art. 34 del DL 189/2016** e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e ss.mm.ii. (ribadito all'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 del 11/07/2017).

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano **superato i limiti di incarichi** di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3 dell'**Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017**.

Su motivata istanza dell'operatore economico iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e ss.mm.ii., che abbia già espletato un numero di incarichi afferenti ad interventi di ricostruzione pubblica ammessi a contributo superiore al 70% dei limiti previsti, può essere autorizzata, per un sola volta, con apposito provvedimento del Commissario Straordinario, l'assunzione di incarichi oltre i limiti suddetti, alle condizioni e nei limiti previsti nell'Ordinanza n. 33/17.

**L'eventuale predetta autorizzazione deve essere ottenuta prima della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura e prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.**

Costituisce causa di esclusione, in aggiunta, la mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di integrità**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190, e delle clausole contenute nel **Protocollo di legalità** sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza.

### **8.3 REQUISITI DI IDONEITÀ**

Il concorrente ai fini della partecipazione dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del Gruppo di lavoro, di seguito dettagliati:

a) possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta **iscrizione ad apposito albo** corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Iscrizione nell'**Elenco Speciale** dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016.

Per la verifica del requisito, la stazione appaltante consulta d'ufficio l'elenco speciale pubblicato sul sito <https://professionisti.sisma2016.gov.it/elenco> oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale

d) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove di laboratorio su terre e rocce e indagini di tipo distruttivo sui materiali)* Possesso dell'**autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001** e l'**iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016**;

e) *(relativamente ai soggetti ex art. 45 del Codice deputati all'esecuzione delle prove di laboratorio, indagini geologiche, geotecniche e comunque di indagini rientrate nelle attività di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016)* l'**iscrizione all'Anagrafe Antimafia** degli Esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016, ovvero, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del DL 189/2016, tutti gli operatori economici interessati, che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione, in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse, la domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ovvero, ai sensi dell'art. 30 comma 7 del DL 189/2016, che siano

iscritti ad uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture – UTG ex art. 1 co. 52 L 190/2012 (white – list) e che abbiano presentato la domanda di iscrizione all’Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.

f) (relativamente al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) Possesso dei **requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs. 81/2008** e ss.mm.ii.

**Requisiti del gruppo di lavoro. Figure professionali minime**

Ai fini dell’espletamento dell’incarico, è richiesta una struttura operativa minima.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

*Tabella: Requisiti del gruppo di lavoro*

	<b>RUOLO</b>	<b>REQUISITI</b>	<b>N.</b>
1	Coordinatore/ Responsabile dell’integrazione delle prestazioni specialistiche	Tecnico abilitato all’esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell’albo Professionale da almeno dieci anni.	1 (può coincidere con altre figure)
2	Responsabile delle attività di progettazione edile e architettonica	Tecnico abilitato all’esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell’albo Professionale da almeno dieci anni.	1 (può coincidere con altre figure)
3	Responsabile dell’attività di progettazione strutturale	Tecnico abilitato all’esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell’albo Professionale da almeno dieci anni.	1 (può coincidere con altre figure)
4	Responsabile redazione del progetto impiantistico	Tecnico laureato abilitato all’esercizio della professione con competenze in materia impiantistica, iscritto all’albo Professionale di appartenenza da almeno dieci anni.	1 (può coincidere con altre figure)
5	Responsabile delle prestazioni ambientali ed energetiche	Tecnico laureato abilitato all’esercizio della professione, in possesso della certificazione di Esperto in Gestione dell’Energia (EGE), di cui alla UNI CEI 11339, rilasciata da organismo accreditato	1 (può coincidere con altre figure)
6	Responsabile della progettazione antincendio	Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell’Interno ai sensi dell’art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139	1 (può coincidere con altre figure)
7	Progettista competente in acustica ambientale	Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale e all’elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (art.2 L. 447/1995 – D.P.C.M.	1 (può coincidere con altre figure)

	responsabile degli aspetti acustici	31/03/1998) Istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2017).	
8	Responsabile delle attività di rilievo planoaltimetrico	Diploma o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto all'albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
9	Responsabile della relazione paesaggistica	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto al relativo albo Professionale	1 (può coincidere con altre figure)
10	Responsabile attività geologiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo ed iscritto alla sezione A dell'ordine professionale.	1
11	Archeologo	Laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia, in possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019	1
12	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale, in possesso di abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del titolo IV, D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., e in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.	1 (può coincidere con altre figure)
13	Responsabile del processo BIM	Tecnico diplomato/laureato (triennale, quinquennale o Specialistica) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale di appartenenza, con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi BIM	1 (può coincidere con altre figure)
14	Responsabile per l'applicazione dei CAM	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Albo Professionale	1 (può coincidere con altre figure)
15	Responsabile pratiche catastali	Tecnico diplomato/laureato (triennale, quinquennale o Specialistica) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
16	Direttore dei lavori e Ufficio della Direzione Lavori	<u>Direttore Lavori (D.L.)</u> : Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni	min. 5 di cui: 1 D.L. 1 D.O. edilizia, 1 D.O. strutture,

	<p><u>Direttore Operativo (D.O.):</u> Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.</p> <p>Competenza specifica richiesta: edilizia</p>	<p>1 D.O. impianti, 1 I.C. (possono coincidere con altre figure)</p>
	<p><u>Direttore Operativo (D.O.):</u> Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.</p> <p>Competenza specifica richiesta: strutture</p>	
	<p><u>Direttore Operativo (D.O.):</u> Tecnico laureato abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.</p> <p>Competenza specifica richiesta: impianti</p>	
	<p><u>Ispettore</u> di cantiere (I.C.): Diploma o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto all'albo professionale da almeno 5 anni.</p>	

**E' possibile che diverse figure del gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto Responsabile, tranne che per il Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche per il quale è richiesta l'individuazione di un singolo professionista, fermo restando la necessità che l'Ufficio della Direzione Lavori sia composto da un Direttore dei Lavori e dalle restanti professionalità (D.O. e D.I.) richieste al punto 16 della Struttura Operativa Minima di cui alla tabella sopra riportata.**

**N.B.** Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di

soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore della medesima.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. NB: i requisiti del **giovane professionista** non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'**avvalimento non è ammissibile** per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo, in quanto requisiti propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento.

#### **8.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

**Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice riferito ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso per un importo pari (con arrotondamento in eccesso) al doppio dell'importo posto a base di gara, e quindi pari ad **Euro 880.852,00**.

**N.B.:** *Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva dei servizi da espletare.*

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato **l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

#### **8.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:**

**a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura (espletati negli ultimi dieci anni)** antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:



Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Edilizia : E.15	I/c	€ 1.300.500,00	€ 1.950.750,00
Strutture: S.03	I/g	€ 867.000,00	€ 1.300.500,00
Impianti: IA.01	III/a	€ 231.200,00	€ 346.800,00
Impianti: IA.02	III/b	€ 289.000,00	€ 433.500,00
Impianti: IA.04	III/c	€ 202.300,00	€ 303.450,00

La comprova del requisito è fornita mediante elenco, con l'indicazione dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate nello schema di cui alla Tabella sopraindicata, per il valore ivi richiesto, svolti nel periodo ivi indicato (ultimi dieci anni), completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dall'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.

Questo requisito, in caso di raggruppamenti, può essere dimostrato cumulativamente dai componenti.

**b) Servizi “di punta” di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con le seguenti caratteristiche:**

l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due** servizi di punta per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
Edilizia : E.15	I/c	€ 1.300.500,00	€ 520.200,00
Strutture: S.03	I/g	€ 867.000,00	€ 346.800,00
Impianti: IA.01	III/a	€ 231.200,00	€ 92.480,00
Impianti: IA.02	III/b	€ 289.000,00	€ 115.600,00
Impianti: IA.04	III/c	€ 202.300,00	€ 80.920,00

Ai fini del raggiungimento dei requisiti di qualificazione, nell'ambito della stessa categoria EDILIZIA e STUTTURE, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, non necessariamente di identica destinazione funzionale, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Le considerazioni di cui sopra non sono estendibili alla categoria IMPIANTI (IA.01, IA.02 e IA.04), in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità.

Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle Linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia.

La comprova del requisito è fornita mediante documentazione dimostrativa dell'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate, completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e visti dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere in qualsiasi momento gli originali dei documenti prodotti in copia conforme all'originale o eventuale documentazione comunque ritenuta utile, direttamente all'operatore economico interessato.

Con riferimento alle figure del **Geologo** e dell'**Archeologo**, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al presente par. 8.5; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i **laboratori** e i **soggetti di cui all'art. 45 del Codice** associati alla compagine del RTP limitatamente alle attività per le quali ne risulta ammessa la partecipazione.

## **8.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

***N.B.:*** *La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016** di cui al **punto 8.3, lett. a)**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 8.3, lett. b)**, deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al **punto 8.3 lett. c)** relativo all'iscrizione nell'**Elenco speciale** di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori, relazione geologica ai fini della partecipazione alla gara.

I requisiti di cui al **punto 8.3 lett. d)** sono posseduti dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove di laboratorio su terre e rocce e indagini di tipo distruttivo sui materiali.

Il requisito di cui al **punto 8.3 lett. e)** è posseduto da tutti i soggetti ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. a) del Codice.

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

**N.B.** Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'albo dei geologi** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica;

**N.B.** I requisiti di cui al D.M. 20 maggio 2019 n. 244 sono posseduti dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricato della **verifica preventiva dell'interesse archeologico** e della redazione della relazione archeologica;

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006** come professionista antincendio è posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale responsabile della Progettazione Antincendio e Responsabile delle certificazioni antincendio;

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'“Elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica” ex art. 21 D.Lgs. 17 febbraio 2017 n. 42**, è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato del relativo servizio;

**N.B.** Il requisito del possesso della certificazione di **Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)**, di cui alla UNI CEI 11339, rilasciata da organismo accreditato, è posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale responsabile delle prestazioni ambientali ed energetiche.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 8.4 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale**, il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto **8.5 lett. a)** deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto **8.5 lett. a)** è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento.

Sia la mandataria che le mandanti, in qualsivoglia misura, devono contribuire a soddisfare detto requisito, in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni (categorie/Id opere) in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale**, invece, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto **8.5 lett. a)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **8.5 lett. b)** deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **8.5 lett. b)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla prestazione principale.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Per quanto concerne la figura del **Geologo** e dell'**Archeologo**, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. **8.3**. Analogamente i **soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, limitatamente alle attività per le quali ne risulta ammessa la partecipazione, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. **8.3**.

Per quanto attiene il **laboratorio**, nella misura in cui sia inserito nella sua struttura operativa mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, lo stesso dovrà possedere l'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per le prove di laboratorio su terre e rocce e per l'esecuzione di prove e indagini di tipo distruttivo sui materiali e l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, nonché l'iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

## **8.7 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **D.M. 263/2016** di cui al **punto 8.3 lett. a)**, devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 8.3 lett. b)**, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al **punto 8.3 lett. c)**, relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori, relazione geologica, archeologo e restauratore ai fini della partecipazione alla gara.

I requisiti di cui al **punto 8.3 lett. d)** sono posseduti dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove di laboratorio su terre e rocce e indagini di tipo distruttivo sui materiali.

Il requisito di cui al **punto 8.3 lett. e)** è posseduto da tutti i soggetti ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. a) del Codice.

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

**N.B.** Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'albo dei geologi** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

**N.B.** I requisiti di cui al D.M. 20 maggio 2019 n. 244 sono posseduti dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricato della **verifica preventiva dell'interesse archeologico** e della redazione della relazione archeologica.

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006** come professionista antincendio è posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale responsabile della Progettazione Antincendio e Responsabile delle certificazioni antincendio.

**N.B.** Il requisito relativo all'**iscrizione all'"Elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica" ex art. 21 D.Lgs. 17 febbraio 2017 n. 42**, è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato del relativo servizio.

**N.B.** Il requisito del possesso della certificazione di **Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)**, di cui alla UNI CEI 11339, rilasciata da organismo accreditato, è posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale responsabile delle prestazioni ambientali ed energetiche.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## **9. AVVALIMENTO**

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs.50/2016.

Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. 8.3.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo dell'ausiliaria, nonché i requisiti oggetto di avvalimento; l'ausiliaria dovrà altresì possedere i requisiti relativi all'iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti ex art 34 del DL 189/2016 e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii.

## 10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del Codice e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 dello stesso Codice, facendone espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. **Non è consentito il subappalto della relazione geologica.**

I subappaltatori devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, in linea con quanto previsto dall'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

Per il dettaglio della disciplina del subappalto si rinvia all'art. 22 dell'allegato Capitolato tecnico prestazionale.

## 11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*All. 1*), **esclusivamente tramite PEC**, all'indirizzo [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **05/09/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria, finalizzati alla demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti di Sulmona - Codice Bene: AQB0021*".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente. Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

**Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.**

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti generali/di idoneità professionale di cui agli artt. 30 e

34 del D.L. 189/2016 in base alla disciplina di dettaglio articolata nel presente Avviso e secondo le specifiche attività assunte da ciascun componente.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo del RUP [anna.desimone@pce.agenziademanio.it](mailto:anna.desimone@pce.agenziademanio.it).

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 10:00** del giorno **25/08/2022** e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **30/08/2022** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.**

## **12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 1 lett. c), dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a 10.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle **ore 11.00** del giorno **07/09/2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, Pescara, il RUP, in seduta pubblica, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio i 10 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica di CONSIP S.p.A.

Eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

Nel rispetto del principio di rotazione, saranno esclusi dalla procedura negoziata gli operatori economici già invitati e/o affidatari in precedenti selezioni avviate dalla scrivente Direzione Regionale nel corso dell'ultimo triennio aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli del presente Avviso.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Amministrazione non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 10.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa Lettera di invito.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.



Il Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”), terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, tramite il sistema gestito CONSIP S.p.A., invierà la Lettera d’invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (massimo 10) che abbiano presentato regolarmente la propria manifestazione d’interesse.

**Resta inteso che, qualora l’operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma CONSIP, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

### **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l’arch. Anna De Simone, raggiungibile all’indirizzo di posta elettronica certificata: [anna.desimone@pce.agenziademanio.it](mailto:anna.desimone@pce.agenziademanio.it)

### **14. AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 “GDPR” l’Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che gli stessi saranno utilizzati ai soli fini della selezione e che verranno trattati, anche in maniera automatizzata, nel rispetto della normativa in vigore e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l’adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio - sempre contattabile all’indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Si allega al riguardo l’Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, **da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente.**

### **16. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per una durata di almeno 15 giorni consecutivi nonché sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sul sito del M.I.T, e trasmesso agli Ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli Nazionali e all’Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, allo scopo di dare adeguata pubblicità all’iniziativa e piena attuazione al principio di libera concorrenza.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l’esito dell’eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell’Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del



termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno fare pervenire esclusivamente tramite la piattaforma Consip s.p.a., secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella citata piattaforma.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si rimanda ai successivi atti di gara.

Visto  
DE SIMONE ANNA  
2022.08.10 13:36:01  
Il RUP  
Anna De Simone  
CN=DE SIMONE ANNA  
C=IT  
UFFICIALE  
UFFICIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

NARNI RAFFAELLA  
2022.08.10 13:03:51  
Raffaella Narni  
UFFICIALE  
UFFICIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

*Allegati:*

- 1) *Modello richiesta invito*
- 2) *Regole E-Procurement*
- 3) *Partecipazione Nuove Gare*
- 4) *Informativa privacy*
- 5) *Capitolato e relativi allegati*