



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
VERIFICA DELLA VULNERABILITA'
SISMICA
DELL'IMMOBILE INPS SITO IN TERAMO, VIA NOE' LUCIDI n. 19**

**DOCUMENTO SINTETICO PER
PRIMA INFORMAZIONE ED
INDICAZIONE DEI REQUISITI DI
PARTECIPAZIONE ALLA
MANIFESTAZIONE INTERESSE**

CPV: 7125000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)



1) Premessa

Il presente documento descrive le condizioni e le regole che disciplineranno l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sull'immobile di proprietà INPS, ex Sede Provinciale INPDAP, ubicato in Teramo, alla via Noè Lucidi n. 9.

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, previa comparazione di almeno 3 offerte, ove esistenti, e mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

2) Informazioni generali

Tre operatori economici riceveranno invito a presentare offerta, e ad essi verranno fornite le seguenti informazioni:

- codice identificativo gara (CIG) dell'affidamento;
- nominativo del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- termine ultimo per formulare eventuali richieste di chiarimenti;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta.

3) Valore dell'affidamento

Il valore presunto del servizio di ingegneria e architettura che si intende affidare è pari ad € 135.673,95, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 2.753,65, i contributi e gli oneri previdenziali di legge e l'IVA.

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto di contratto è stato calcolato in applicazione del D.M. 17/06/2016, si compone delle singole voci di seguito indicate:

DESCRIZIONE PRESTAZIONE	IMPORTO €.	DURATA P.
A. Compenso per Rilievi e verifica Vulnerabilità sismica	51.839,18	35 gg.
B. Compenso per redazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per adeguamento o miglioramento sismico.	28.222,11	25 gg.
C. Compenso per Indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche, analisi di laboratorio, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine; Spese per noli e attrezzature, forniture e assistenze murarie; e ivi quant'altro necessario per rendere il servizio completo. In caso di raggiungimento LC2	17.955,00	20 gg.
D. Compenso per redazione progetto definitivo per miglioramento/adeguamento strutturale	33.667,66	30 gg.
E. "Due diligence" immobile- verifica posizione amministrativa, legale, catastale, urbanistica dell'immobile (1permille valore convenzionale)	3.990,00	10 gg.
F.1 Oneri per la sicurezza anche di natura interferenziale, ai sensi del D.Lgs.81/2002	1.850,00	
F.2 Oneri per misure anti Covid-19	903,65	
TOTALE A)+B)+C)+D)+E+F.1)+F.2)	138.427,60	
Contributo integrativo nel limite del 5% Importo C.S., per oneri previdenziali e assistenziali di legge.	6.921,38	
SOMMANO	145.348,98	
IVA	31.976,78	
IMPORTO COMPLESSIVO	177.325,76	120 gg.

Il compenso sopra evidenziato, che potrà essere oggetto di riduzione da parte del singolo Operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, deve intendersi comprensivo di ogni e qualsivoglia costo per rilievi, picchettazioni, misurazioni, indagini strutturali (distruttive, non distruttive, prove di carico su solai), saggi in fondazione, in elevazione, indagini geognostiche, analisi di laboratorio, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine, spese per noli e attrezzature, forniture e assistenze murarie e quant'altro necessario per rendere il servizio completo.

Poiché l'edificio è privo di utenze attive saranno previsti a carico dell'Affidatario gli oneri per eventuali allacci provvisori di energia elettrica e acqua, ovvero per l'adozione di misure alternative equivalenti (quali uso di attrezzature elettriche a batteria, gruppi elettrogeni, serbatoi idrici e loro ricarica, ecc.)

Saranno inoltre a carico dell'Affidatario le spese inerenti a eventuali diritti di segreteria, bolli ecc. da corrispondere per istanze nei confronti degli Enti esterni, salvo la possibilità di predisporre le pratiche a nome dell'Amministrazione Committente qualora ne conseguisse esenzione totale o parziale per detti oneri.

L'Amministrazione Appaltante si riserva di scorporare le elaborazioni in BIM, e quindi le maggiorazioni di compenso per esse previste, qualora non avesse ancora disponibili gli applicativi necessari per avvalersene o per altra valutazione di opportunità in seguito a confronto con gli organi tecnici centrali dell'Istituto.

4) Tempi di esecuzione del servizio

La durata delle varie fasi di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento è nel dettaglio indicata nel prospetto del precedente articolo 3, nel quale i giorni ipotizzati sono da intendersi naturali e consecutivi.

La durata delle varie fasi potrà essere oggetto di riduzione da parte del singolo Operatore economico in sede di presentazione dell'offerta. In tal caso si dovrà predisporre un cronoprogramma che indichi compiutamente i nuovi termini di esecuzione del servizio.

5) Requisiti di partecipazione

In considerazione della complessità e della specificità tecnico-professionale del servizio che si intende affidare, sarà richiesta agli operatori economici una struttura organizzativa economicamente

solida. Pertanto, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici che potranno rispondere al presente avviso devono possedere requisiti di capacità economico finanziaria, oltre che capacità tecniche e professionali, attinenti e proporzionate rispetto all'oggetto dell'appalto.

In particolare, gli operatori economici devono possedere:

- a) l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di affidamento, ove ne ricorrano i presupposti;
- b) possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle oggetto di affidamento:
 - b.1) aver realizzato, nell'ultimo triennio dalla data dell'invito, un volume di corrispettivi medio annuo per servizi di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica di edifici e/o progettazione strutturale definitiva o esecutiva nella categoria Strutture ed opere S.03, S.04, S.06 non inferiore al valore posto a base di offerta + costi della sicurezza, arrotondato per difetto alle migliaia al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA;
 - b.2) aver realizzato, nei dieci anni precedenti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, almeno due servizi professionali di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica su edifici, i cui corrispettivi, al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA, ammontino, ciascuno, almeno ad $\frac{1}{4}$ del valore posto a base di offerta, arrotondato per difetto alle migliaia;
- c) è inoltre richiesta iscrizione al Mercato elettronico della

Pubblica Amministrazione, sin dal momento della risposta alla presente manifestazione di interesse.

6) GRUPPO DI LAVORO

Per l'espletamento del servizio oggetto del presente affidamento, gli operatori economici che presenteranno offerta dovranno garantire la presenza di specifiche figure professionali che costituiranno un gruppo di lavoro.

In particolare, nel citato gruppo di lavoro dovranno essere presenti le seguenti figure professionali:

1. n. 1 professionista Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo, ai sensi del d.lgs. 50/2016, da eseguire in modalità BIM;
2. n. 1 professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
3. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;
4. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, fotografico, impiantistico e strutturale da restituirsì con rilievo laser-scanner in modalità BIM;
5. n. 1 professionista Responsabile del processo BIM.

I descritti professionisti dovranno possedere le abilitazioni professionali previste dalle vigenti norme.

È possibile la coincidenza con unico professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

7) Documentazione informativa

Nella fase di richiesta delle offerte, verranno inviati agli operatori economici i seguenti documenti:

- il Capitolato tecnico prestazionale;
- le Condizioni particolari di contratto;
- la documentazione disponibile, planimetrica, fotografica e descrittiva del fabbricato, che potrà essere utile per la presentazione dell'offerta;

- Il DUVRI (o analogo documento informativo sui possibili rischi).

8) Modalità di presentazione dell'offerta – Documentazione Amministrativa

La documentazione amministrativa che verrà richiesta in fase di presentazione dell'offerta è:

- DGUE;
- Dichiarazione integrativa redatta ai sensi del DPR 445/2000;
- Ricevuta di sopralluogo obbligatorio;
- Patti di integrità e dichiarazione sul conflitto d'interessi potenziale;
- Eventuale documentazione relativa a RTP, società di ingegneria o ulteriori forme associative;

9) Subappalto

Non sarà ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 50/2016.

Sarà consentito il subappalto per rilievi, misurazioni, picchettazioni, indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, prove di carico, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il subappalto, per le sole prestazioni autorizzabili è consentito esclusivamente se indicato in sede di offerta e con le modalità di cui all'art.105 del d.lgs. 50/2016.

10) Criteri di aggiudicazione

Come chiarito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, da ultimo modificato con d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, l'importo del presente servizio consente alla Direzione regionale INPS dell'Abruzzo di procedere mediante affidamento diretto.

Questa stazione appaltante chiederà l'invio di almeno tre preventivi a diversi operatori economici, ove esistenti, selezionati fra quelli che risponderanno alla presente indagine di mercato.

Le offerte pervenute saranno, poi, sottoposte a valutazione comparativa da parte di una Commissione all'uopo nominata, sotto

la supervisione del RUP.

11) Garanzia definitiva

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, da calcolarsi sull'importo contrattuale di aggiudicazione, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicheranno le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del d.lgs n. 50 /2016 per la garanzia provvisoria.

Prima del saldo della rata finale, l'operatore economico dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. 50/2016, alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della medesima.

12) Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'INPS, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati – esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento e all'eventuale stipula ed esecuzione contrattuale.
