

**Comuni del Cratere  
Comuni del Fuori Cratere  
Ordini Ingegneri e Architetti  
e Collegio Geometri Abruzzo  
ANCE Sedi Abruzzo  
ANACI Abruzzo**

**Oggetto:       Indicazioni per la corretta presentazione della domanda e delle integrazioni documentali -  
                  Richieste di contributo per la riparazione dei danni del sisma Abruzzo 2009**

Nell'anno 2023 l'Ufficio speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere ha acquisito la documentazione di un numero molto elevato di richieste di contributo.

Da un riscontro della documentazione acquisita si è verificato che ricorrono frequentemente aspetti che non consentono un corretto avvio del procedimento o una veloce definizione del procedimento amministrativo. Tali aspetti, quali esemplificativamente la non completezza documentale di cui alle check list vigenti, la presenza di superfici considerate utili anche nei casi di fabbricati rurali, il mancato uso delle dichiarazioni sostitutive per gli immobili ricadenti nell'aggregato, sono riconducibili ad aspetti che sono già oggetto di circolari o note dell'Ufficio Speciale.

È altresì da segnalare che anche il front office dell'Ufficio riceve numerose richieste di chiarimento su aspetti che già sono oggetto di circolari, note o FAQ che l'Ufficio ha pubblicato con l'intento di semplificare il procedimento amministrativo.

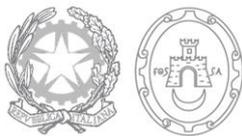
Alla luce di quanto premesso si ritiene possa essere utile una sintesi dei chiarimenti operativi già pubblicati da questo Ufficio che, generalizzando, più spesso sono stati ricorrenti, salve comunque le necessità di adattamento applicativo alla concreta fattispecie, eventualmente anche in caso di sopravvenienze o motivi di opportunità. Quanto precede potrebbe favorire un più efficace rapporto istruttorio e interlocutorio tra istante, USRC e Comune.

### **1. Prestazioni professionali**

Al fine di fornire utili indicazioni in merito a dubbi interpretativi relativi al riconoscimento di alcune prestazioni professionali di cui alle cd "*Convenzioni per l'affidamento di incarico professionale [...]*" sono state pubblicate sul sito dell'USRC le risposte ai quesiti di carattere generale che più frequentemente sono stati riscontrati nello svolgimento delle attività istruttorie di questo Ufficio di concerto con gli Ordini Professionali/Collegi sottoscrittori delle suddette convenzioni.

*Riferimento: FAQ 83 del 06/12/2016*

*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*



## **2. Prestazioni professionali – Commissari**

Con propria interpretazione l'USRC ha chiarito che spettano i compensi per le prestazioni professionali rese per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili o degli aggregati danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 nei seguenti casi:

- “Commissari” nominati ai sensi del comma 2 dell’art. 67–quater della legge 134/2012 o ai sensi dell’art. 12 del DCD n.12
- comma 7 bis dell’art. 11 della legge 125/2015 combinato con il comma 5 dell’art. 67–quater della legge 134/2012 (cd norma sui “ruderi”)

I compensi sono riconosciuti nella misura di cui all’art.8 comma 6 del Decreto 1/USRC e comma 4 dell’art. 6 della OPCM n.4013.

*Riferimento: nota USRC 0002726 del 14/02/2023*

## **3. Limiti subappalto**

Mediante interpello all’ANAC è stata trovata soluzione interpretativa sul rilevante tema della percentuale di opere subappaltabili. La tematica oggetto di una disciplina del 2015 è stata interpretata alla luce della nuova norma sui contratti pubblici.

Sulla base della favorevole risposta dell’Autorità alla soluzione proposta dall’USRC, è stata pubblicata la FAQ relative al superamento della percentuale massima dei lavori da eseguire in regime di subappalto.

*Riferimento: FAQ 87 del 26/10/2022*

*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*

## **4. Documentazione minima**

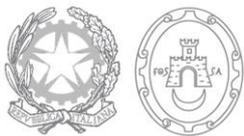
Con specifico Avviso e successivi richiami al medesimo è stata chiarita la documentazione minima necessaria all’avvio del procedimento. Questa si compone, tra l’altro, delle dichiarazioni sostitutive per tutti gli immobili ricadenti nell’intervento.

*Riferimento: Avviso USRC del 19 aprile 2021*

*[www.usrc.it/home/news/992-termine-per-la-presentazione-delle-istanze-e-verifica-di-completezza-formale](http://www.usrc.it/home/news/992-termine-per-la-presentazione-delle-istanze-e-verifica-di-completezza-formale)*

## **5. Allineamenti catastali e superfici degli immobili**

Con Circolare 15 del 27/06/2022 l’USRC ha chiarito la valenza delle informazioni desumibili dal catasto e la rilevanza delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio prodotte dai proprietari degli immobili al fine di attestarne legittimità e destinazioni d’uso. In particolare, viene chiarito che ai fini della concessione dei contributi le autocertificazioni prodotte secondo i modelli "USRC 4" non devono essere necessariamente corredate di documentazione comprovante la veridicità delle stesse, essendo le dichiarazioni stesse sufficienti ai fini delle verifiche di competenza. Vengono evidenziati altresì i casi nei quali si rende necessario un allineamento del



catasto prima della concessione del contributo e quelli nei quali invece è possibile procedere al termine dei lavori. Esemplificativamente, laddove le superfici dei fabbricati rurali siano considerate come non residenziali e sussistano in ogni caso elementi che determinano le cd "parti comuni", tali immobili possono essere iscritti al catasto urbano anche al termine dei lavori.

*Riferimento: Circolare 15 del 27/06/2022*

#### **6. Superfici degli immobili – Scheda Parametrica**

Con specifica indicazione nel Manuale allegato alla scheda parametrica sono stati introdotti criteri per determinare un calcolo corretto del contributo nei casi di assenza di solai come negli edifici a “torre” o nei casi di crolli.

*Riferimento: paragrafo 2.4.2 del Manuale allegato alla scheda MIC*

#### **7. Dichiarazioni sostitutive – Possesso ultraventennale**

In materia di possesso pacifico ed indisturbato di durata ultraventennale dell'immobile (Art. 1158 CC) per dimostrare la proprietà del bene per il quale si richiede il contributo per la riparazione ai danni da sisma Abruzzo 2009, l'USRC ritiene che l' autocertificazione sia equiparabile alla dichiarazione relativa alla titolarità del diritto di proprietà precisando che occorre allegare alla medesima anche copia dell'istanza giudiziale per il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà e degli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi (usucapione) inoltrata al competente Tribunale.

*Riferimento: FAQ 84 del 05/07/2021*

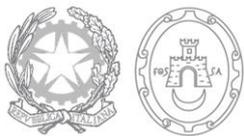
*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-crater/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-crater/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*

#### **8. Dichiarazioni sostitutive – Adesioni al consorzio nei casi di comproprietà**

In tema di validità della quota di superficie di un immobile in comproprietà da considerare nella verifica di efficacia dell'atto consortile, l'USRC ritiene che, a fronte di adesioni al consorzio da parte solo di alcuno dei comproprietari dell'immobile, la superficie rappresentata dal consorzio sia quella dell'intero immobile coerentemente con la natura stessa della comunione pro-indiviso e purché non siano pervenute esplicite manifestazioni di dissenso da parte degli altri comproprietari.

*Riferimento: FAQ 85 del 20/12/2021*

*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-crater/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-crater/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*

**9. Dichiarazioni sostitutive – Soggetti che succedono a titolo di erede o di legatario**

Con FAQ specifica è stata indicata la procedura da seguire nei casi dei proprietari (di cui al comma 7 art.67-quater della legge 7 agosto 2012, n.134) che non hanno ancora regolarizzato gli atti di successione. Ai fini della presentazione della domanda e delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio è possibile utilizzare il modello USRC/4 ter anche se non si è proceduto a regolarizzare l'atto di successione (nel modello non vi è l'obbligo di indicare l'atto di successione). La dichiarazione di successione deve essere comunque prodotta prima dell'adozione del decreto di concessione mentre l'allineamento catastale potrà effettuarsi entro il termine dei lavori.

*Riferimento: FAQ 86 del 23/09/2022*

*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*

**10. Dichiarazioni sostitutive – Irreperibilità dei proprietari degli immobili**

Sono stati resi disponibili i modelli sulla base dei quali è possibile rendere le necessarie dichiarazioni ai sensi del dpr n. 445 del 2000 nei casi specifici di aggregati commissariati o aggregati costituiti in consorzio per i quali risultano non rintracciabili molti proprietari.

Le informazioni e le dichiarazioni indicate nei modelli, da presentarsi da parte del Presidente o del Commissario, sono le minime necessarie per pervenire alla corretta conclusione del procedimento che richiede l'accertamento dei requisiti legittimanti la richiesta di contributo, quali, la titolarità del richiedente, la legittimità delle preesistenze, i vincoli di tutela.

*Riferimento: Modelli in fac simile USRC/4 quater e quinquies*

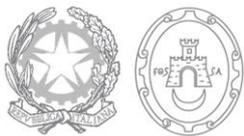
*Chiarimento da parte dell'Agenzia delle Entrate AGE 0049489.07*

**11. Dichiarazioni sostitutive – Uso civico**

In materia di usi civici è stata definita la prassi istruttoria dell'Ufficio in relazione alla possibilità di ammissione del contributo per immobili costruiti su terreni su cui grava un uso civico. Con la FAQ si chiarisce che l'USRC acquisisce, ai fini della definizione del provvedimento di ammissibilità, la sola dichiarazione sostitutiva in relazione alla presenza o assenza dell'uso civico sui quali sono edificati gli immobili. L'efficacia del provvedimento di ammissibilità, nei casi di procedimenti di estinzione o affrancazione da concludersi, sarà subordinata alle determinazioni adottate su tali procedimenti dagli enti preposti ed in particolare dal Comune.

*Riferimento: FAQ 89 del 16/11/2022*

*link [www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche](http://www.usrc.it/ricostruzione/ricostruzione-privata-cratere/faq-tecniche-e-pareri/faq-tecniche)*

**12. Danno preesistente**

In tema di presenza di danno totalmente preesistente, a seguito delle previsioni normative di cui all'art. 1 del decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, l'Ufficio ha adottato, con Circolare 17 del 14/06/2023 alcuni chiarimenti operativi per garantire uniformità e trasparenza in rapporto alle verifiche istruttorie. In particolare, è stata chiarita la tipologia di documentazione da allegare alla domanda di contributo volta a documentare il nesso tra lo stato di danno dell'immobile ed i riflessi sulla pubblica incolumità/completa fruizione degli spazi pubblici/immobili riparati (AeDES, GTA/GTS e ordinanza sindacale).

*Riferimento: Circolare 17 del 14/06/2023*

**Il Dirigente dell'Area Tecnica  
e della Programmazione**

*Ing. Francesco Mattucci*

**Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere**

*Ing. Raffaello Fico*