

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PESCARA

P.zza dello Spirito Santo, n 25
65121 P E S C A R A Tel (085) 299206

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'**

Il Consiglio dell'Ordine, in esecuzione della Deliberazione Dell'Assemblea Straordinaria del 7/06/2025 che ha approvato la alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pescara e della propria Delibera di Consiglio di cui al Verbale n. 77 del 22.05.2025,

RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pescara sito in piazza Spirito Santo n. 25 di Pescara. L'avviso è, pertanto, una procedura aperta all'acquisto dei beni di seguito indicati:

Appartamento uso Ufficio posto al 2^a piano del fabbricato sito in p.zza Spirito Santo n. 25

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pescara al foglio 22, particella 446, subalterno 11, zona censuaria 1, piano 2, categoria A/10, classe 2, consistenza vani 5.50, superficie totale mq. 133, Rendita Euro 2627,47.

Importo a base di gara € 210.000,00 (diconsi euro Duecentodiecimila/00);

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento uso Ufficio posto al 2^a piano del fabbricato sito in p.zza Spirito Santo n. 25

L'immobile in oggetto è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pescara foglio 22 Particella 446 sub 11 (cat. A/10 cl. 2 vani 5,5) ed è collocato al secondo piano del fabbricato.

I prospetti dell'immobile risultano regolari, con ampie finestre e portone d'ingresso in alluminio con stipiti in marmo.

L'edificio nel suo complesso ha pianta ad "L" e la struttura portante è calcestruzzo armato con murature a cassetta tipiche dell'epoca della costruzione (febbraio 1967 – febbraio 1970) con rivestimento a cortina.

Gli interni si caratterizzano per la presenza dell'intera pavimentazione in parquet, tranne per il bagno ed il ripostiglio (ex bagno). Non sono presenti controsoffitti e l'altezza libera di piano è pari a circa 3.00 m. Gli infissi esterni (finestre e tapparelle) e interni (porte) sono in legno.

L'appartamento ha tre distinti affacci: uno sulla piazza, uno sul lato retro via Rieti e su chiostrina interna; l'affaccio sulla piazza Spirito Santo avviene tramite due ampie finestrate e due altre porte finestre a servizio dei due balconcini; l'affaccio sul lato opposto, via Rieti avviene tramite due porte finestre attestate sull'unico balcone mentre l'affaccio sulla chiostrina interna avviene solo dalle due finestre a servizio del bagno e dello stanzino (ex bagno).

L'immobile è regolare urbanisticamente (Licenza Edilizia del 28.02.1967 – Certificato di Abitabilità n. 6264 del 29.04.1970 – assenza di modifiche che necessitino di autorizzazione).

Attualmente l'immobile è diviso in:

- atrio di ingresso e corridoio,
- piccolo studio (ex cucina)
- segreteria (ex tinello + ripostiglio cieco)
- bagno,
- ripostiglio (ex bagno)
- ampia sala conferenze

ed è facilmente trasformabile in residenza, analogamente agli altri piani con la trasformazione del ripostiglio in secondo bagno e della sala in 3 o 4 ambienti diversi (3 camere + soggiorno oppure 2 camere ed ampio soggiorno-salotto come da piantina del progetto originario *pre* acquisto



dell'Ordine). Sono a disposizione le piantine dello stato attuale e dello stato *pre acquisto* da parte dell'Ordine; possono essere richieste a segreteria@pescara.ordineingegneri.it o ritirare direttamente presso gli uffici previo accordo telefonico al 085.299206.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto dell'immobile indicato e si procederà con una procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra riportati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse e l'offerta utilizzando il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto munito di procura, esclusivamente in forma cartacea tramite invio postale o consegnato a mano in plico chiuso al seguente indirizzo:

Ordine degli ingegneri della Provincia di Pescara-p.zza Spirito Santo, 25 -65121 – Pescara entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 01/12/2025.

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ORDINE".

La manifestazione d'interesse con l'offerta dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa a favore dei dichiaranti.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA E L'ALIENAZIONE

Ricevuti i plichi con le manifestazioni e le offerte, si provvederà in seduta pubblica all'apertura degli stessi. **L'immobile sarà aggiudicato a colui che ha presentato la migliore offerta**, di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, previa verifica dei requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'atto di compravendita sarà redatto da Notaio scelto dall'Aggiudicatario a cura e spese dello stesso, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione.

NORME FINALI

Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti e dell'immobile, gli interessati potranno rivolgersi alla segreteria negli orari di apertura lunedì dalle 15.00 alle 17.00 e mercoledì dalle 10.00 alle 12.00 o anche telefonicamente il lunedì, martedì e giovedì dalle 10.00 alle 12.00 (085.299206).

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Maurizio Vicaretti (338.2770023)

Il presente avviso è pubblicato sul portale dell'Ordine www.ingegneripescara.it e negli Albi Pretori dei principali comuni della provincia di Pescara

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

Il Presidente

F.to ing. Maurizio Vicaretti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa