

CONDOMINIO LIBRA – MONTESILVANO (PE)

BIOISOLA 2026

Concorso di Idee per la Progettazione di una Isola Ecologica Condominiale Sostenibile

Un laboratorio di architettura, innovazione ambientale ed economia circolare per la gestione sostenibile dei rifiuti nei grandi complessi residenziali.

BANDO DI CONCORSO

Art. 1 – Ente Promotore

Il **Condominio LIBRA**, sito in Montesilvano (PE), indice il presente **Concorso di Idee**, denominato **BIOISOLA 2026**, finalizzato all'individuazione della migliore proposta progettuale per la realizzazione di una nuova Isola Ecologica Condominiale.

Il concorso è promosso nell'interesse esclusivo del Condominio LIBRA ed è finalizzato all'acquisizione di soluzioni innovative, sostenibili e concretamente realizzabili.

Art. 2 – Finalità

Il Condominio LIBRA intende realizzare una moderna Isola Ecologica Condominiale che rappresenti un modello di riferimento per la gestione dei rifiuti nei grandi complessi residenziali.

L'obiettivo è trasformare un'area destinata esclusivamente al conferimento dei rifiuti in uno spazio efficiente, sicuro, tecnologicamente avanzato, sostenibile e architettonicamente qualificato.

Le proposte dovranno perseguire i seguenti obiettivi:

- migliorare la raccolta differenziata;
- ridurre l'impatto visivo;
- migliorare il decoro condominiale;
- facilitare il conferimento dei rifiuti;
- ridurre gli odori;
- garantire sicurezza e accessibilità;
- limitare i costi di gestione e manutenzione;
- valorizzare il patrimonio immobiliare.

Art. 3 – Oggetto del Concorso

Oggetto del concorso è la progettazione di una **BIOISOLA**, concepita come una piccola architettura sostenibile destinata alla raccolta differenziata.

La proposta potrà prevedere, a titolo esemplificativo:

- struttura coperta;

RESIDENCE LIBRA
Via Inghilterra, 1/A-B-C
65015 MONTESILVANO (PE)
Cod. Fisc. 91129200688

- materiali riciclati o riciclabili;
- legno certificato;
- acciaio zincato o inox;
- schermature architettoniche;
- verde verticale;
- tetto verde;
- impianto fotovoltaico;
- illuminazione LED;
- videosorveglianza;
- controllo accessi;
- sensori di riempimento;
- sistemi antiodore;
- ventilazione naturale;
- recupero delle acque piovane;
- pavimentazioni drenanti;
- punto raccolta pile;
- punto raccolta farmaci;
- punto raccolta oli alimentari;
- piccolo centro del riuso;
- pannelli informativi sulla raccolta differenziata.

Sono ammesse ulteriori soluzioni innovative coerenti con gli obiettivi del concorso.

Art. 4 – Requisiti di Partecipazione

Possono partecipare:

- Architetti;
- Ingegneri;
- Designer;
- Pianificatori;
- Studi professionali;
- Raggruppamenti temporanei di professionisti.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta.

La partecipazione comporta l'accettazione integrale del presente bando.

Art. 5 – Elaborati Richiesti

Ogni proposta dovrà comprendere almeno:

- relazione illustrativa;
- planimetria generale;
- piante, prospetti e sezioni;
- almeno tre render;
- descrizione dei materiali;
- descrizione degli impianti;
- schema funzionale della raccolta;
- stima sommaria dei costi;

- cronoprogramma indicativo;
- piano di manutenzione.

È facoltà del concorrente allegare ulteriori elaborati ritenuti utili.

Art. 6 – Criteri di Valutazione

La Commissione attribuirà un massimo di **100 punti** secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio
Qualità architettonica	25
Innovazione	20
Sostenibilità ambientale	20
Funzionalità	15
Economicità	10
Facilità di manutenzione	10

La Commissione potrà richiedere chiarimenti senza modificare le proposte presentate.

Il giudizio sarà definitivo e insindacabile.

Art. 7 – Commissione Giudicatrice

La Commissione sarà nominata dal Condominio LIBRA.

Potrà essere composta da:

- Amministratore del Condominio;
- Tecnici incaricati;
- Professionisti esperti;
- Consiglieri condominiali;
- Consulenti esterni.

La Commissione opererà con criteri di imparzialità e trasparenza.

Art. 8 – Modalità di Presentazione delle Proposte

Le proposte dovranno essere consegnate **esclusivamente a mano** entro la data indicata nel calendario del concorso.

La consegna dovrà avvenire presso lo Studio dell'Amministratore del Condominio LIBRA.

L'Amministratore rilascerà apposita ricevuta riportante:

- numero progressivo;
- data;
- ora della consegna.

Non saranno accettate consegne tramite posta ordinaria, corriere o posta elettronica.

Il plico

La proposta dovrà essere inserita in un **plico chiuso e sigillato**, controfirmato sui lembi di chiusura.

All'esterno dovrà comparire esclusivamente la seguente dicitura:

BIOISOLA 2026

Concorso di Idee

NON APRIRE

Non dovranno comparire nomi, timbri, loghi o altri elementi identificativi.

Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere due buste separate.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE

Dovrà contenere:

- domanda di partecipazione;
- curriculum professionale;
- recapiti;
- copia documento di identità;
- eventuale certificazione di iscrizione all'Albo;
- dichiarazione di accettazione del bando.

BUSTA B – PROPOSTA PROGETTUALE

Dovrà contenere:

- relazione tecnica;
- elaborati grafici;
- render;
- computo economico di massima;
- ogni altro documento utile.

Gli elaborati dovranno essere completamente anonimi.

Non dovranno contenere firme, timbri, loghi o riferimenti che consentano l'identificazione del concorrente.

Art. 9 – Apertura delle Buste

La Commissione procederà inizialmente all'apertura della sola **Busta B** contenente gli elaborati progettuali.

La valutazione avverrà mantenendo l'anonimato dei concorrenti.

Terminata la graduatoria tecnica, saranno aperte le **Buste A** esclusivamente per verificare la regolarità amministrativa dei concorrenti.

Successivamente sarà proclamato il progetto vincitore.

Art. 10 – Natura del Concorso e Affidamento del Successivo Incarico

La partecipazione al presente Concorso di Idee è volontaria e non dà diritto ad alcun compenso, rimborso spese, premio in denaro o indennità per la predisposizione e la presentazione delle proposte progettuali.

Il presente concorso ha esclusivamente lo scopo di selezionare la migliore idea progettuale e non costituisce procedura di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

Qualora l'Assemblea del Condominio LIBRA deliberi la realizzazione dell'intervento, il professionista autore della proposta risultata vincitrice sarà individuato quale soggetto prioritario cui proporre l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle successive fasi tecniche dell'opera.

L'incarico potrà comprendere, in tutto o in parte:

- progettazione di fattibilità;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza, ove previsto dalla normativa;
- contabilità dei lavori;
- certificato di regolare esecuzione o collaudo, ove necessario;
- assistenza tecnica sino alla conclusione dell'intervento.

L'affidamento sarà subordinato:

- alla deliberazione favorevole dell'Assemblea Condominiale;
- alla verifica dei requisiti professionali richiesti dalla legge;
- alla sottoscrizione di apposito disciplinare d'incarico;
- alla definizione del compenso professionale.

Le prestazioni professionali eventualmente affidate saranno regolarmente retribuite secondo gli accordi contrattuali tra il Condominio e il professionista incaricato.

Art. 11 – Proprietà Intellettuale

La proprietà intellettuale delle proposte rimane ai rispettivi autori.

Il Condominio LIBRA potrà utilizzare il progetto vincitore esclusivamente per finalità connesse alla realizzazione dell'intervento, riconoscendone la paternità.

Art. 12 – Calendario del Concorso

Il calendario sarà comunicato mediante apposito avviso.

Indicativamente:

- pubblicazione del bando;
- sopralluogo;
- termine per richieste di chiarimento;
- termine per la consegna degli elaborati;
- valutazione della Commissione;
- proclamazione del vincitore;
- eventuale affidamento dell'incarico.

Art. 13 – Facoltà del Condominio

Il Condominio LIBRA si riserva la facoltà di:

- non individuare alcun progetto ritenuto idoneo;
- richiedere integrazioni o chiarimenti;
- modificare il calendario del concorso;
- sospendere o revocare il concorso per motivate ragioni di interesse condominiale;
- non procedere alla realizzazione dell'intervento.

In tali casi i partecipanti non potranno avanzare richieste di compensi, rimborsi o risarcimenti.

Art. 14 – Accettazione del Bando

La partecipazione al presente concorso comporta l'accettazione piena e incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente in materia.

BIOISOLA 2026

"Progettare un'isola ecologica significa progettare un nuovo modo di vivere il condominio."

Condominio LIBRA – Montesilvano (PE)



Donatello Schieda
19/09/2026 12:52:58 UTC+0200

RESIDENCE LIBRA
Via Inghilterra, 7/A-B-C
65015 MONTESILVANO (PE)
Cod. Fisc. 91149200683